



Comune di Lazise
Provincia di Verona

COPIA

n. **190** Registro deliberazioni
del **19-11-2013**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

REVOCA UNILATERALE DELLA CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE "DOGANA VENETA" -
PROVVEDIMENTI .

L'anno **duemilatredici** addì **diciannove** del mese di **novembre** alle ore **12:00** in Lazise in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale nella solita sala delle adunanze.

SEBASTIANO LUCA	SINDACO	Presente
AZZALI EUGENIO	VICESINDACO	Presente
BENONI GIORGIO	ASSESSORE	Presente
ZANETTI BARBARA	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza con funzioni di SEGRETARIO COMUNALE il Dott. Cecato Giampietro.

Constatato il numero degli intervenuti, il Signor SEBASTIANO LUCA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.

Il Segretario Comunale
F.to (Cecato Giampietro)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: REVOCA UNILATERALE DELLA CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE "DOGANA VENETA"- PROVVEDIMENTI .

Premesso:

CHE all'inizio del mese di Giugno 2013 è emerso che la Ditta D-Event, locataria della Dogana Veneta a seguito di appalto e conseguente contratto rep. 2781 del 04/02/2010 a rogito del Segretario Comunale, era in ritardo con i pagamenti del canone e che fino a tale periodo, i canoni percepiti erano relativi all'intera annualità 2010 ed al solo primo semestre del 2011 e che la stessa accampa diritti risarcitori per interventi da questa commissionati, per la riparazione dei danni causati da eventi atmosferici.

DATO atto che con nota prot. n. 13468 in data 27/06/2013 si è provveduto ad inviare la ditta D-Event, "diffida" al pagamento dei canoni pregressi per un importo di €.45.450,00.

DATO ATTO che in data 30.08.2013 la ditta D- Event, ha provveduto al versamento dell'intero importo richiesto.

DATO ATTO che in data 09/09/2013 prot. n. 18170 la ditta D-Event, diffidava l'Amministrazione Comunale, a mezzo raccomandata, a rimborsare immediatamente quest'ultima somma versata citando, a supporto della richiesta, i contenuti l'articolo 8 del capitolato speciale di appalto.

VISTO il contratto di concessione d'uso rep. n. 2781 e sottoscritto in data 04/02/2010 riferito all'immobile di proprietà comunale denominato "Dogana Veneta", avente decorrenza dal 01/01/2010.

VISTO il capitolato speciale d'appalto allegato al suddetto contratto.

VISTO l'art. 23 del contratto di concessione d'uso il quale prevede che *"A partire dal quarto anno di concessione, l'Amministrazione comunale si riserva la potestà di revocare unilateralmente la concessione per esigenze di pubblico interesse secondo le modalità indicate all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto"*.

VISTO l'art. 20 del capitolato speciale d'appalto il quale prevede che *"A partire dal quarto anno di concessione, l'Amministrazione comunale si riserva la potestà di revocare unilateralmente la concessione per esigenze di pubblico interesse, con preavviso da comunicare al concessionario con lettera raccomandata a.r. almeno 12 (dodici) mesi prima della data fissata per il recesso.*

In tal caso saranno riconosciuti al concessionario una indennità pari a diciotto mensilità del canone concessorio non indicizzato.

Il concessionario potrà subordinare il rilascio dell'immobile all'avvenuto pagamento da parte Comune concedente di quanto ad esso spettante in conseguenza della revoca.

L'eventuale canone che fosse ancora dovuto dal concessionario potrà essere compensato con le somme che il Comune concedente sarà tenuto a rimborsare a norma del presente articolo".

RITENUTO che nel periodo di concessione d'uso fino ad ora trascorso sono emerse esigenze di pubblico interesse di rilievo che rendono necessaria una assai maggiore fruibilità dell'immobile "Dogana Veneta" da parte della popolazione di tutto il Comune di Lazise.

RITENUTO che è emersa infatti in svariate occasioni la necessità e l'esigenza per la popolazione di tutto il Comune di Lazise di avere un polo centrale ove convogliare manifestazioni pubbliche, anche di elevato livello culturale, occasioni di riunione, dibattiti, raduni, esposizioni artistiche, storiche e di reperti della tradizione lacuale, convegni, ricorrenza civica, istituzionale, o dell'ambito scolastico, ed ogni altra manifestazione che sia fonte di aggregazione della popolazione.

VISTO che dalla stessa popolazione di Lazise è più volte emersa l'esigenza e la volontà che tale polo centrale sia rappresentato dall'immobile denominato "Dogana Veneta".

CONSIDERATO che l'intera popolazione di Lazise risulta molto legata a tale immobile in quanto ne rappresenta parte significativa della sua storia comunale.

RILEVATO altresì che l'attuale struttura dell'immobile è da ritenersi ottimale per gli scopi di interesse pubblico sopra enunciati ed unica, in tutto il Comune, in grado di ospitare fino a 350 persone;

RILEVATO inoltre che la contiguità della "Dogana Veneta" con l'altro immobile storico di proprietà comunale a cui la popolazione è molto legata, la "Chiesetta di S. Nicolò", realizza un complesso monumentale storico unico e di pregio, utilizzabile a fini pubblici anche congiuntamente nelle circostanze in cui ciò risultasse utile e opportuno.

RITENUTO quindi ampiamente sussistenti le "esigenze di pubblico interesse" previste dall'art. 23 del contratto di concessione d'uso e dall'art. 20 del capitolato speciale d'appalto per esercitare la potestà di revocare unilateralmente la concessione d'uso dell'immobile "Dogana Veneta" e ritenuto altresì che sussistono anche le condizioni temporali previste dalle suddette norme del contratto e del capitolato speciale

Ciò premesso

L'Amministrazione Comunale intende promuovere una diversa gestione dell'immobile Dogana Veneta che abbia al centro, il progetto di crescita culturale della comunità.

Tale progetto prevede prioritariamente la presa di coscienza del necessario uso pubblico degli spazi recuperati con il restauro, anche nel rispetto delle determinazioni degli Enti che hanno sostenuto economicamente i lavori e le finalità dell'intervento.

L'interesse pubblico va ricercato quindi nel ripristino della funzione per la quale era stata impegnata una elevata cifra di finanziamento, anche se è fin troppo agevole dimostrare, come emerge nella premessa, che diverse regolamentazioni della fruizione, risultano economicamente molto privatistiche.

DELIBERA

1. di esercitare la potestà di revocare unilateralmente la concessione d'uso dell'immobile "Dogana Veneta" per esigenze di pubblico interesse, non disgiunto dal ruolo socio-culturale, turistico che Lazise ricopre nel comprensorio del Garda così come previsto dall'art. 23 del contratto di concessione e dall'art. 20 del capitolato speciale d'appalto,
2. di confermare le esigenze di pubblico interesse esplicitate nelle premesse che conducono alla volontà di rescindere il vigente contratto;
3. che i costi eventuali relativi alla gestione che non dovessero essere coperti dai proventi derivanti dall'affitto futuro per matrimoni – manifestazioni convegni (a titolo oneroso) troveranno copertura attraverso i proventi dell'imposta di soggiorno da poco istituita che sono rivolti a valorizzare il patrimonio culturale dell'Ente, quale la Dogana rappresenta;
4. Di prevedere nel prossimo anno finanziario la copertura dell'eventuale risarcimento menzionato nell'art. 20 del contratto di locazione;
5. Di demandare al tecnico Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici – arch. Minuta Umberto - di attuare tutti gli incombeni necessari per l'esercizio della suddetta potestà;

Il Responsabile LL.PP
Minuta Arch. Umberto

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA** la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“REVOCA UNILATERALE DELLA CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE "DOGANA VENETA"- PROVVEDIMENTI.”**;
- CONSIDERATO** che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l’emanazione di siffatto provvedimento;
- RITENUTO** di far propria la motivazione della proposta di deliberazione ritenendola meritevole di approvazione;
- TENUTO** conto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- A** seguito di votazione unanime avvenuta nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale, si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Minuta Umberto responsabile dell'Ufficio LL.PP., vista la proposta di deliberazione, esprime **Parere Favorevole** di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Si attesta ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 18.08.2000, nr. 267 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto.

Lazise, li 07-11-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Minuta Umberto)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (Art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 – T.U.E.L.)

Il sottoscritto ANTONELLI MAURO quale Responsabile di Ragioneria, vista la proposta di deliberazione; visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio, esprime **Parere Favorevole** di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Lazise, li 07-11-2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to (ANTONELLI MAURO)



Comune di Lazise
Provincia di Verona

Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 19-11-2013

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to SEBASTIANO LUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cecato Giampietro

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lazise, li 27-11-2013

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO SEGRETERIA/AFFARI GENERALI
(CHECCHINI STEFANIA)

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno
per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000,
n. 267.**

Lazise,li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Cecato Giampietro)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato all'albo/Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Informatizzato e all'Albo Pretorio in data 27-11-2013 (rep. n. 1436) e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi, salvo specifiche disposizioni di legge.

Lazise, li 27-11-2013

L'INCARICATO ALL'ALBO /IL MESSO COMUNALE
FONTANINI DAHLIA
